

AUDIT ENERGETICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Perché partecipare al Bando di Fondazione Cariplo
"Audit energetico degli edifici
di proprietà dei Comuni piccoli e medi"

Il Progetto

Rendere gli edifici efficienti dal punto di vista energetico, significa:

- consumare meno energia, conservando se non migliorando il comfort abitativo
- contribuire alla salvaguardia dell'ambiente riducendo il consumo di combustibili di origine fossile e abbattendo le emissioni di gas climalteranti
- ridurre da subito le spese

I costi legati ai consumi energetici (gas, elettricità, acqua) sono infatti elevati anche a causa delle dispersioni termiche di pareti, coperture e finestre, e degli impianti di riscaldamento spesso in uso da molto tempo e poco efficienti.

Il Governo ha introdotto diversi sgravi fiscali (Legge Finanziaria 2008) e incentivi economici (Conto Energia per la produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici) per migliorare l'efficienza energetica delle nostre abitazioni e per un utilizzo di tecnologie basate su fonti rinnovabili di energia.

L'Amministrazione comunale ha colto l'occasione presentata dalla Fondazione Cariplo per aumentare la conoscenza del patrimonio pubblico anche sotto il profilo del contenimento energetico ottenibile, e per stimolare anche nel privato le pratiche virtuose che portano a un miglioramento ambientale e a una riduzione dei consumi.

Tutti gli edifici di proprietà del Comune sono stati coinvolti a livello di analisi leggera ed inclusi in una banca dati di gestione degli stessi. Su questa base sono stati individuati alcuni edifici che presentavano un consumo anomalo o per cui l'Amministrazione aveva un interesse particolare, e sono stati sottoposti ad un'analisi più dettagliata: la scuola elementare Don Milani, la Direzione Didattica e la scuola Media Cassano.

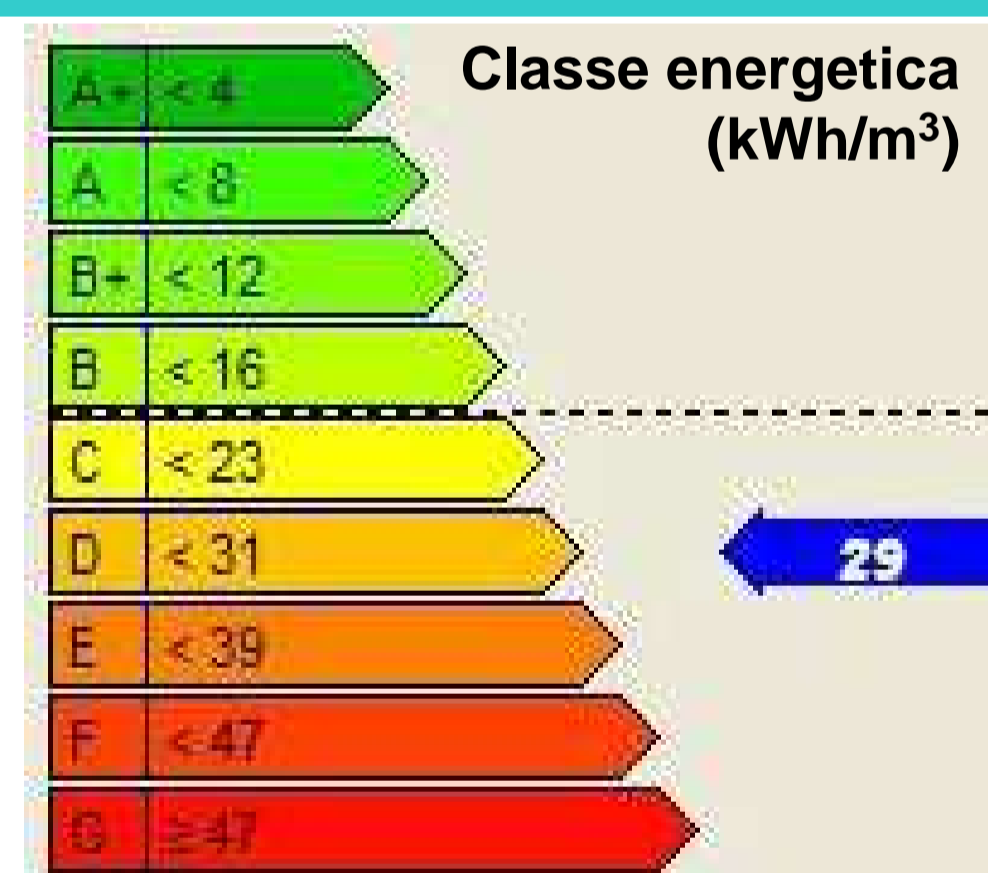
Questo audit di dettaglio costituisce una base di riferimento su cui valutare:

- le classi energetiche degli edifici
- alcuni interventi sugli stabili, individuando il potenziale di risparmio ottenibile attraverso alcune misure di ristrutturazione dell'involucro esterno dell'edificio o degli impianti.

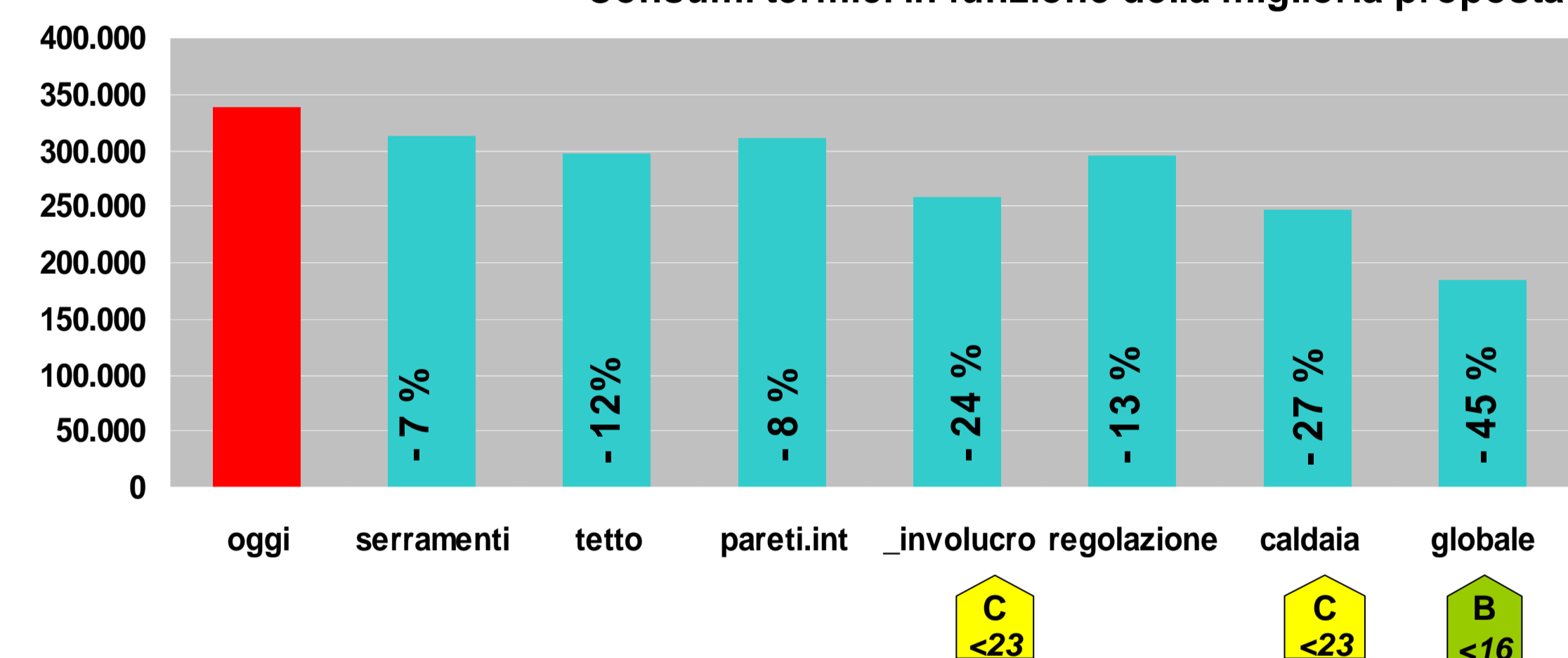
Il monitoraggio dei consumi anche negli anni a venire permetterà di verificare l'efficacia degli interventi proposti, eventualmente realizzati.

I risultati

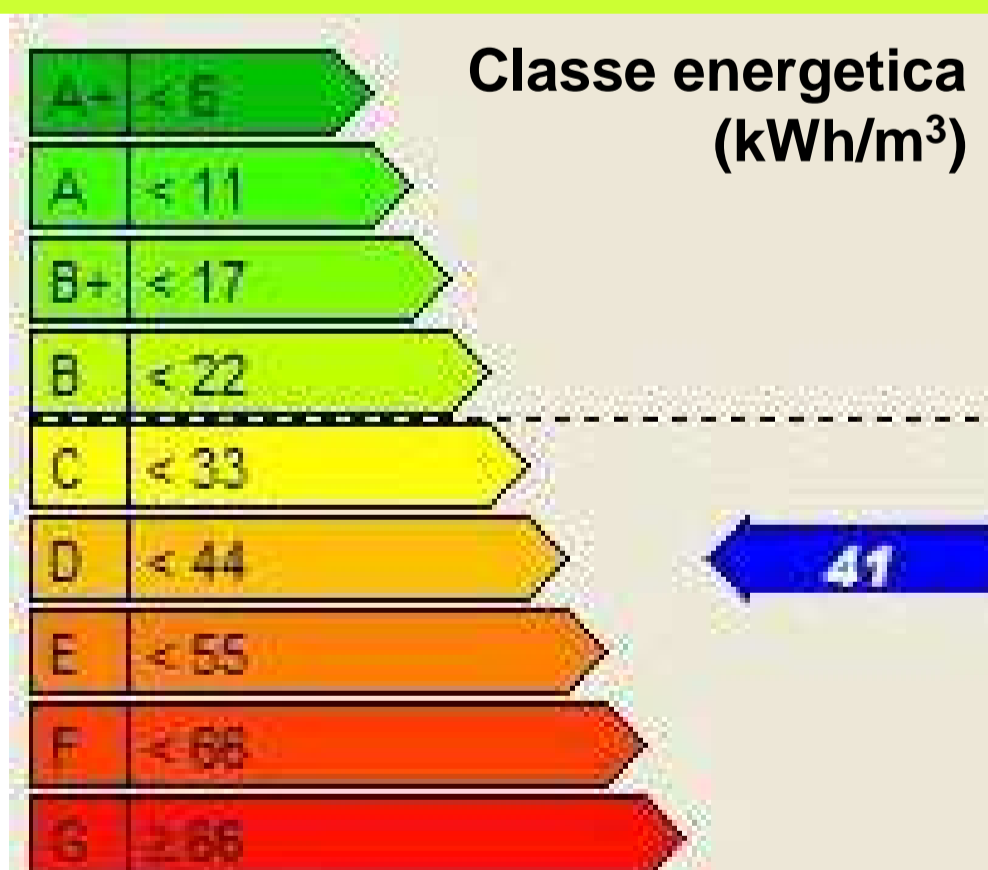
Scuola Elementare Don Milani



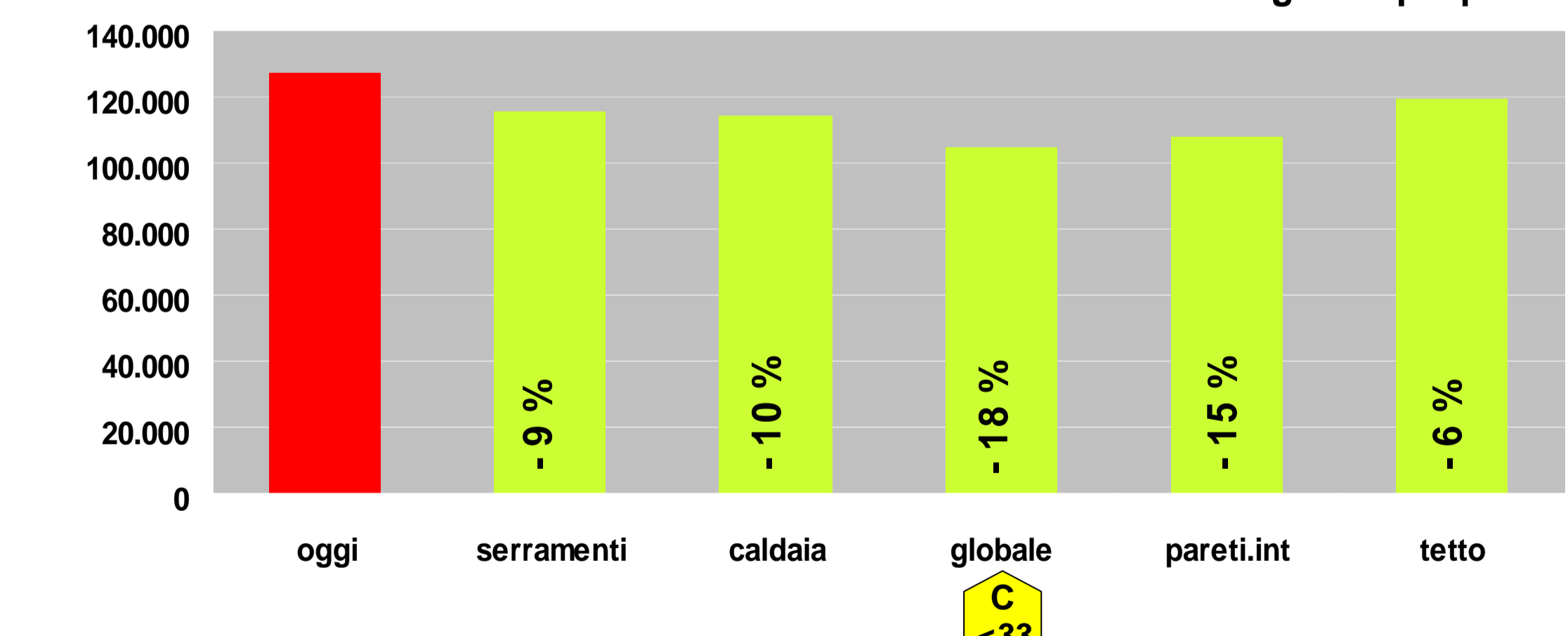
Consumi termici in funzione della miglior proposta



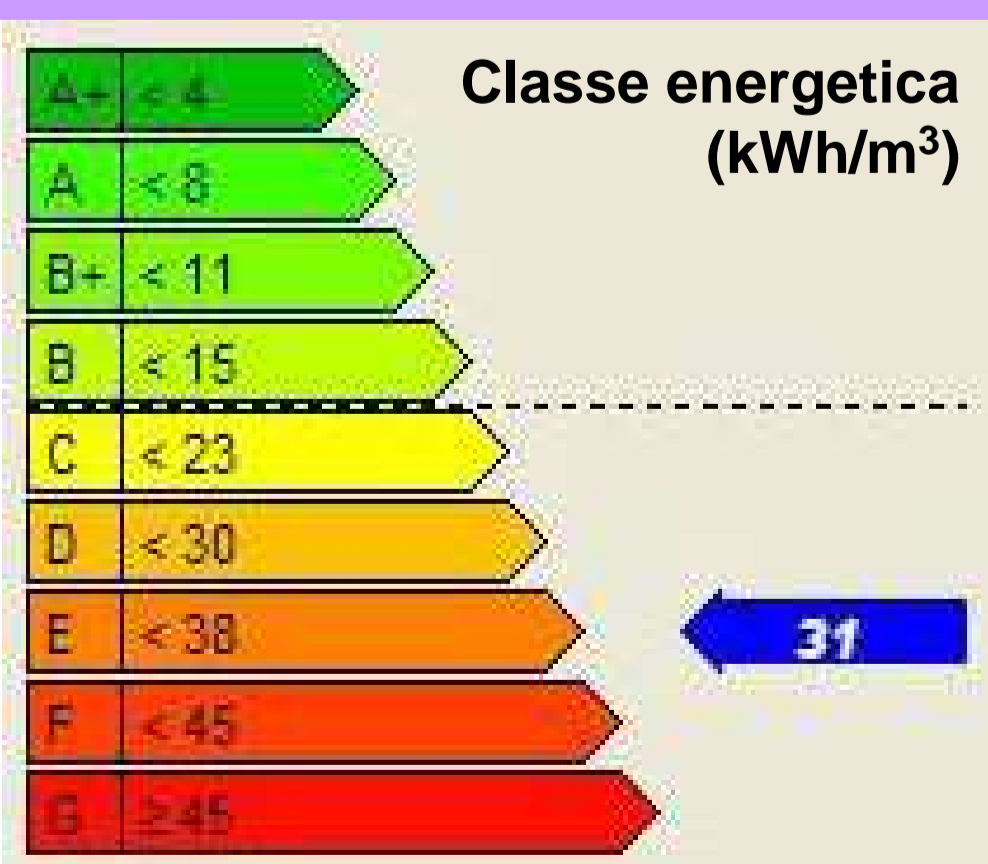
Direzione Didattica Don Milani



Consumi termici in funzione delle migliori proposte



Scuola Media Cassano



Consumi termici in funzione della miglior proposta

