

Modello 2

Al Comune di Trecate
Settore Urbanistica- Ecologia
Piazza Cavour, 24
28069 TRECATE

Oggetto: Istanza per l'eliminazione dei vincoli di godimento gravanti sugli immobili realizzati nelle aree PEEP concesse in proprietà.

Il sottoscritto _____ nato a _____ (_____)
il _____ codice fiscale _____
residente a _____ (_____) via _____ n. _____, tel. n. _____
in qualità di titolare di immobili facenti parte del fabbricato realizzato da
 impresa cooperativa privato altro (specificare) _____
denominata _____ con sede in _____
su area concessa in diritto di proprietà dal Comune di Trecate nel PEEP ubicato in Via
..... n.

CHIEDE

l'eliminazione dei vincoli di godimento gravanti sugli immobili di seguito descritti e il calcolo del corrispettivo da versare al Comune di Trecate come da Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 06/04/2009 ai sensi della Legge 23 dicembre 1998, n. 488.

Al riguardo si fa presente quanto segue:

- 1) che l'area è stata concessa in diritto di proprietà dal Comune di Trecate con atto di convenzione in data _____ rep. n. _____ del Notaio _____ con sede a _____
- 2) che gli immobili per i quali viene chiesta l'eliminazione dei vincoli di godimento sono così censiti nel catasto fabbricati del Comune di Trecate al foglio _____, mapp. _____, sub _____ categ. _____ cl. _____ destinato ad abitazione, autorimessa, altro (specificare) _____ indirizzo _____ n. _____ piano _____ interno _____ scala _____
- 3) che gli immobili sono stati acquistati in diritto di proprietà con atto in data _____ rep. n. _____ del Notaio _____ con sede in _____ e corrispondono a _____ millesimi di proprietà sull'intero edificio.
- 4) che il certificato di agibilità degli immobili è stato rilasciato dal Comune di Trecate in data _____ prot. n. _____ (solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di abitabilità).
- 5) che i titolari degli immobili sono i seguenti:
 - a) richiedente (vedi dati in frontespizio)

per il diritto di proprietà altro (specificare) _____ per la quota di _____ in regime di comunione legale dei beni separazione dei beni bene personale.

b) _____
nato a _____ (____) il _____
codice fiscale _____ residente a _____ (____)
via _____ n. _____, tel. n. _____
per il diritto di proprietà altro (specificare) _____ per la quota di _____ in regime di comunione legale dei beni separazione dei beni bene personale.

c) _____
nato a _____ (____) il _____
codice fiscale _____ residente a _____ (____)
via _____ n. _____, tel. n. _____
per il diritto di proprietà altro (specificare) _____ per la quota di _____ in regime di comunione legale dei beni separazione dei beni bene personale.

6) altre comunicazioni ritenute utili _____

Ogni comunicazione in merito alla presente dovrà essere inviata

- al richiedente (vedi dati in frontespizio)
- al Sig. _____ residente a _____ (____)
indirizzo _____ n. _____ tel. n. _____

Distinti saluti.

_____, li _____

Il Richiedente

Allegati:

- copia originaria convenzione in diritto di proprietà (**facoltativa, solo se in possesso**)
- copia atto notarile acquisto immobili (**obbligatoria**)
- visura catastale aggiornata degli immobili (**obbligatoria**)
- tabella millesimale approvata (**obbligatoria**)
- certificato di agibilità (**obbligatoria solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di abitabilità**)
- planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze (**obbligatoria**)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Calcolo corrispettivo contestuale eliminazione dei vincoli di godimento (art. 7)

Data convenzione _____
Scadenza naturale vincoli _____
Scadenza trentennale vincoli _____
Anni mancanti alla scadenza naturale _____
 trentennale _____
Corrispettivo 4,0% valore catastale _____
Quota proporzionale anni mancanti _____

Annotazioni

Data _____

il tecnico incaricato
