

CITTA' DI TRECATE

- SETTORE RAGIONERIA ECONOMATO TRIBUTI -

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

Il Funzionario Responsabile informa

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 D.Lgs. 504/92, la base imponibile ai fini I.C.I. delle aree fabbricabili è costituita dal "valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

Tutti i possessori di aree fabbricabili esistenti nel territorio di Trecate, sulla base di quanto stabilito dal piano regolatore generale vigente, dovranno procedere ad una attenta quantificazione della base imponibile ai fini I.C.I.

Ai fini della suddetta valutazione si può fare riferimento ai valori minimi di accertamento stabiliti, con atto del Commissario Prefettizio n. 50 del 18/03/2011 e così specificati:

AREE RESIDENZIALI	Euro 50,84/mq
AREE PRODUTTIVE	Euro 36,62/mq
AREE DESTINATE AL SERVIZIO AUSILIARIO PER TRASPORTO MERCI	Euro 25,63/mq
AREE COMMERCIALI	Euro 42,28/mq
AREE DIREZIONALI	Euro 30,60/mq
AREE RICETTIVE/RICREATIVE	Euro 58,41/mq

AREE PEEP - OCCORRE FAR RIFERIMENTO AL PREZZO STABILITO CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO N. 49 IN DATA 18/03/2011

AREE P.E.C. - RIDUZIONE DEL 15% SUL VALORE DI RIFERIMENTO

AREE A DENSITA' RIDOTTA - RIDUZIONE DEL 15% SUL VALORE DI RIFERIMENTO

AREE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI DI RIORDINO E NUOVO IMPIANTO, AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA (P.I.P) - RIDUZIONE DEL 20% SUL VALORE DI RIFERIMENTO

AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE - AREE DA TRASFORMARE PER SERVIZI (A.T.S.) - RIDUZIONE DEL 60% SUL VALORE DI RIFERIMENTO DA CONTEGGIARE SULL'INTERA QUOTA DI SUPERFICIE

AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE - DENSITA' RIDOTTA IN AREE RESIDENZIALI (DENSITA' RIDOTTA + PEC) - RIDUZIONE DEL 20% SUL VALORE DI RIFERIMENTO

Occorre precisare che i seguenti valori, quali limiti minimi di accertamento, non pregiudicano altre diverse maggiori valutazioni, ritenute congrue e applicate dai contribuenti in sede di stipula di contratti, redazione di atti soggetti a registrazioni o presentazione di dichiarazione.

Ogni omissione relativa alla dichiarazione di terreni con destinazione edificatoria e al pagamento in conformità con la diversa base imponibile prevista, verrà sanzionato nei termini e modi previsti dalla Legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi di questo Ente.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa E. Dorisi